



(IPK)

---

Sistem Maklumat  
Perancangan dan Kemajuan

---

# Manual Pengguna

## 1) Login ke sistem

- ❖ Sila masuk ke web browser seperti Google Chrome, Microsoft Edge
- ❖ Masuk ke laman web jabatan <http://www.tcp.gov.bn>
- ❖ Pilih Perkhidmatan dan cari Sistem Informasi Maklumat Perancangan dan Kemajuan (iPK) atau melalui
- ❖ [http://www.tcp.gov.bn/ls\\_out/output/login.php](http://www.tcp.gov.bn/ls_out/output/login.php)

## 2) Sila masukkan **username** dan **password** diikuti dengan **submit**.

Jabatan Perancang Bandar dan Desa  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

SISTEM INFORMASI MAKLUMAT PERANCANGAN DAN KEMAJUAN  
PLANNING INFORMATION AND DEVELOPMENT SYSTEM

Sila masuk / Log in

User Account:

Password:

Remember Password:

To change password please Log In. In the main menu click User Account,  
Click change password and follow the instructions.

Submit

**UNTUK MAKLUMAN**


For queries or complaints, Please send your message to District Development  
Section, Town and Country Planning Department through WhatsApp Application  
Media at Hot Line +6738200222



## PERMOHONAN/APPLICATION


 1. PERMOHONAN  
BARU

NEW APPLICATION

 2. SENARAI  
PERMOHONAN YANG  
TELAH DIHADAPKAN

VIEW AND EDIT APPLICATION

## MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENTS

 3. MENCETAK  
SURAT KEBENARAN

PRINT APPROVAL LETTER

Terdapat **3 menu** untuk sistem ini:

1. Permohonan baru
2. Senarai permohonan yang telah dihadapkan
3. Mencetak surat kebenaran



# 1. PERMOHONAN BARU

Pemohon akan klik pada permohonan baru untuk membuat permohonan IPK.



# 1) Permohonan baru

Klik permohonan baru untuk memulakan permohonan



### Contoh

ADD NEW APPLICATION

1 KETERANGAN PEMOHON 2

Back to list Next

SEARCH SYARIKAT  [Select](#)

NAMA SYARIKAT  \*

NAMA PEGUAM  \*

ALAMAT SYARIKAT  \*

NO. TELEFON PEJABAT  \*

NO. MOBILE  \*

EMIL  \*

Back to list Next

1) Tekan **select** untuk memasukkan data secara automatik

2) Tekan **next** untuk proses seterusnya

### Contoh

ADD NEW APPLICATION

1 2 KETERANGAN TAPAK LOT

Back to list Save

SEARCH LOT  [Select](#)

NO LOT  \*

NO.EDR  \*

KAMPUNG  \*

MUKIM  \*

DAERAH  \*

SILA MUAT NAIK GERAN TANAH

pelan tanah.pdf 174.19 KB [Delete](#)

TARIKH PERMOHONAN DIHADAPKAN  
30/10/2019

Back to list Save

1) Tekan **select** untuk memasukkan data secara automatik

2) Masukkan **no lot** diikuti dengan butang **search**

3) Tekan **butang upload** untuk **muat naik** tanah geran

4) Tekan **save**

SISTEM MAKLUMAT PERANCANGAN

SEARCH LOTNUM EDNUM KAMPON

SEARCH	LOTNUM	EDNUM	KAMPON		
1A4.408	1	8	BANGAR TOWN	BANGAR	TEMBURONG
1B2.012	1	2	PEKAN SERIA	SERIA	BELAIT
1J1.1380	1	80	BANDAR SERI BEGAWAN	KIANGGEH	BRUNEI MUARA

SILA MUAT NAIK GERAN TANAH

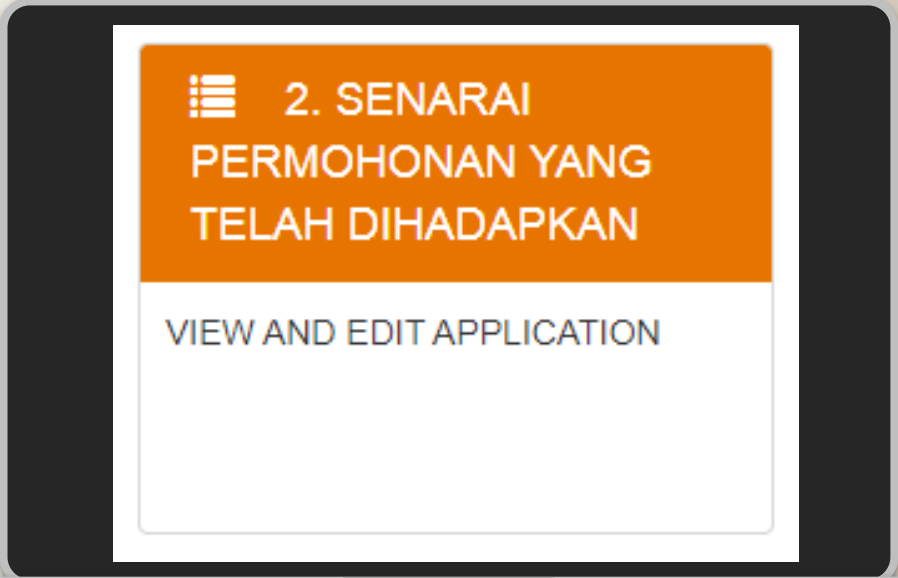
Upload Cancel

2.57 Mbit/s | 00:00:00 | 82.38 % | 143.50 KB / 174.19 KB

pelan tanah.pdf 174.19 KB Upload Cancel

## \*Nota

Tuan/Puan akan menerima sms dari JPBD untuk proses penerimaan dan pembayaran atas talian

A screenshot of a tablet interface. The top part of the screen has an orange background with a white hamburger menu icon on the left and the text '2. SENARAI PERMOHONAN YANG TELAH DIHADAPKAN' in white. Below this is a white area with the text 'VIEW AND EDIT APPLICATION' in blue. The tablet is shown from a slightly elevated perspective.

## 2. SENARAI PERMOHONAN YANG TELAH DIHADAPKAN

VIEW AND EDIT APPLICATION

---

## 2.SENARAI PERMOHONAN YANG TELAH DIHADAPKAN

---

Pemohon boleh merujuk semula senarai permohonan yang telah dihadapkan melalui IPK.



## 2) Senarai permohonan yang telah dihadapkan

**Contoh**

Tekan **back to main menu** untuk menu seterusnya

Criteria:  all  any

**UNTUK PENCARIAN MAKLUMAT PERANCANGAN DAN KEMAJUAN**

Add field Show options

NO PERMOHONAN:

NO LOT:

Search

Add new Select all Delete selected Export selected Back to Main Menu

**KETERANGAN SYARIKAT GUAMAN**

NO PERMOHONAN : 2

AKUAN PENGGUNA :

NAMA SYARIKAT :

ALAMAT SYARIKAT

EMIL :

TARIKH PERMOHONAN DIHADAPKAN : 30/10/2019

**KETERANGAN TAPAK LOT**

NO LOT : 1

NO EDR : 80

KAMPUNG : BANDAR SERI BEGAWAN

MUKIM : KIANGGEH

DAERAH : BRUNEI MUARA

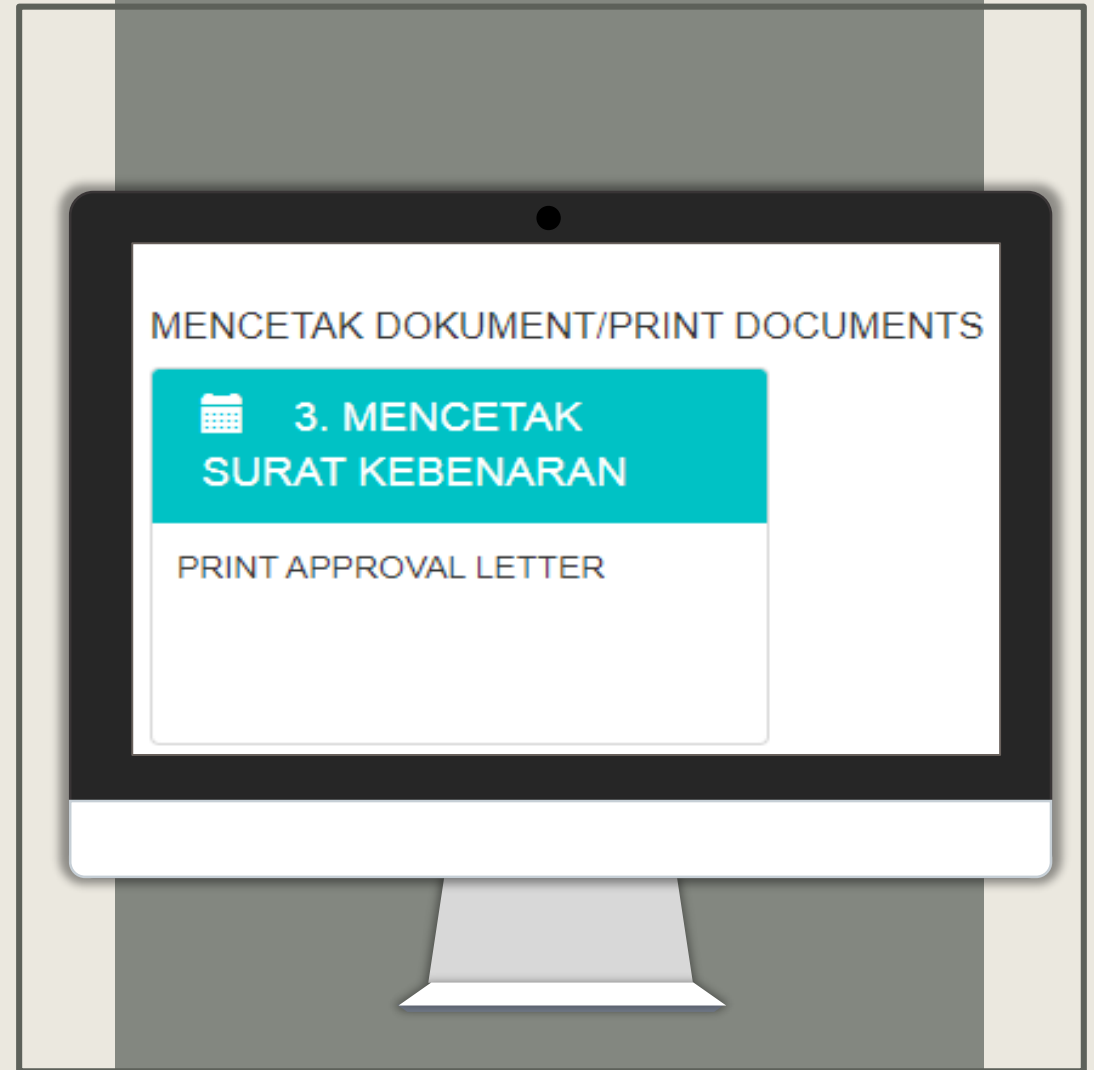
**FAIL YANG DIMUAT NAIK**

SILA MUAT NAIK GERAN TANAH : [pelan tanah.pdf](#)



### 3. MENCETAK SURAT PERMOHONAN

Pemohon akan menerima sms serta **mencetak surat kebenaran** untuk maklumat yang telah dipohonkan (Kebenaran Perancangan) melalui sistem IPK.



### 3) Mencetak Surat Kebenaran

- Untuk mencetak surat kebenaran sila tekan **surat kebenaran**
- Masukkan **no permohonan** atau **no lot** dan diikuti **search**

MENCARI PERMOHONAN UNTUK MENCETAK KEBENARAN PERANCANGAN

KETERANGAN NOT Sila masukkan No Permohonan atau No Lot atau Kedua-duanya

NO PERMOHONAN  Equals ▾

NO LOT  Equals ▾

Logged on as AHMAD ISA & PARTNERS Log out Change password Advanced search Quick jump:

Back to Main Menu

Criteria:  all  any

Add field Show options

NO PERMOHONAN:

NO LOT:

1) Tik pada petak ini

VIEW	NO PERMOHONAN	NAMA SYARIKAT	NO LOT	NO EDR	KAMPONG	MUKIM	DAERAH	TARIKH PERMOHONAN	NO AKUAN	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		1	3	82	BRUNEI TOWN	KIANGGEH	BRUNEI MUARA	29/10/2019	ahmad

2) Tekan icon printer untuk mencetak surat kebenaran

#### \*Nota

Tuan/Puan akan menerima sms dari JPBD mengenai dengan pengesahan surat kebenaran dan Tuan/Puan bolehlah terus masuk ke sistem untuk mencetak surat kebenaran setelah pengesahan dari Pegawai JPBD.

Telefon: 2382591/2382692/2383595 (BSB)  
No.Fax: 2383313 (BSB)

جايتهن قاريجه باندر دات دوسا  
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA KEMENTERIAN  
PEMBANGUNAN  
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

Yane Mulia.

Contoh

Sukacita dihadapkan maklumat mengenai berikut;

NO LOT : 5001  
EDR NO : BD 04897  
KAMPONG : PASAI  
MUKIM : SENGKURONG  
DAERAH : BRUNEI MUARA  
TARIKH MAKLUMAT DIKELUARKAN :

1) Zon Perancangan : Perumahan Am dan Perniagaan  
Rujukan : Pelan Daerah Brunei-Muara (2010-2025)  
2) Kawasan Kawalan : Kawasan Kawalan Autoriti Perancang

3) Samada tapak ini terdapat permohonan kebenaran untuk:

a) **Kerja-kerja Tanah** : Tidak ada, Sila rujuk di Jabatan Tanah  
Bilangan Pendaftaran : -  
Tarikh Kerja Tanah :

b) **Kebenaran Perancangan** : Tidak ada, Sila rujuk di Jabatan Tanah  
Bilangan Pendaftaran :  
Tarikh Kebenaran Perancangan :

c) **Kebenaran Perancangan(Jika berkenaan)** :  
Bilangan Pendaftaran :  
Tarikh Kebenaran Perancangan :

d) **Kebenaran Perancangan(Jika berkenaan)** :  
Bilangan Pendaftaran :  
Tarikh Kebenaran Perancangan :

e) **Kebenaran Perancangan(Jika berkenaan)** :  
Bilangan Pendaftaran :  
Tarikh Kebenaran Perancangan :

f) **Lain Permohonan / Kebenaran (Jika berkenaan)** :  
Tajuk Kemajuan :  
Bil Pendaftaran :  
Tarikh :


Nota:  
Maklumat yang tersera adalah berdasarkan maklumat yang terdapat di Jabatan Perancang Bandar dan Desa pada tarikh yang dinyatakan. Surat ini dijana oleh sistem dan tidak memerlukan tandatangan.

Kuala Belait KA1131 Tel : 3331855 Fax : 3332782 Tutong TA1141 Tel : 4222272 Fax : 4260145 Temburong PD1551 Tel : 5221296 Fax: 5221288



PERMOHONAN/APPLICATION ▾

MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENT ▾

 Log out  
Change password


Tekan **Log Out** untuk Keluar dengan selamat

### PERMOHONAN/APPLICATION

 **1. PERMOHONAN BARU**  
NEW APPLICATION

 **2. SENARAI PERMOHONAN YANG TELAH DIHADAPKAN**  
VIEW AND EDIT APPLICATION

### MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENTS

 **3. MENCETAK SURAT KEBENARAN**  
PRINT APPROVAL LETTER



## Hubungi kami

---

Sebarang pertanyaan mengenai dengan sistem IPK bolehlah terus mengemel di [info@tcp.gov.bn](mailto:info@tcp.gov.bn) atau whatsapp ditalian [+6738200222](tel:+6738200222)

Terima Kasih

